

## リスク分担表（案）

本事業で想定されるリスク及び発注者とES事業者のリスク分担は、次表（案）を基本としますが、詳細は優先交渉権者決定から基本合意までの間に協議の上、決定します。

	リスクの種類	リスクの内容	負担者	
			発注者	ES事業者
共通	募集要項（要求水準を除く）	募集要項等の記載事項の誤り、又は変更	○	
	要求水準	要求水準の変更 ES事業者が要求水準を満たせないリスク（ただし、前記要求水準の変更がなされた場合を除く）	○	○
	応募	応募コストの負担		○
	基本協定、基本合意、事業契約	発注者の責めに帰すべき事由により締結できない場合又は延期の場合	○	
		ES事業者の責めに帰すべき事由により締結できない場合		○
	資金調達	エネルギーサービス事業の実施に必要な資金調達に係るリスク		○
	金利・物価変動	金利変動のリスク		○
		物価変動のリスク（変動の程度により協議） 労務費変動のリスク	○	○
	法令の変更	エネルギーサービス事業に直接関連する法令（税制度を除く）の新設又は改正に伴う対応策の検討		○
		エネルギーサービス事業に直接関連する法令（税制度を除く）の新設又は改正に伴う対応策の実施に伴う費用負担	○	
	税制度の変更	ES事業者の利益に課せられる税制度の変更及び新設によるもの		○
		消費税率の変更、新たな税項目の設定など、上記以外の税制度の変更によるもの（協議）	○	○
	許認可取得	発注者の責めに帰すべき事由により必要な許認可が取得できない場合又は遅延の場合	○	
		ES事業者の責めに帰すべき事由により必要な許認可が取得できない場合又は遅延の場合		○
	住民対応	発注者が行う業務又は発注者の責めに帰すべき事由による住民運動、訴訟等 ES事業者が行う業務又はES事業者の責めに帰すべき事由による住民運動、訴訟等	○	○
	環境問題 ※騒音・振動・大気汚染・水質汚濁・臭気等	発注者が行う業務又は発注者の責めに帰すべき事由による環境問題 ES事業者が行う業務又はES事業者の責めに帰すべき事由による環境問題	○	○
	セキュリティ	発注者の責めに帰すべき事由による警備不備	○	
		ES事業者の責めに帰すべき事由による警備不備		○
	不可抗力	自然災害、暴動、騒乱等のうち、発注者及びES事業者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的事象による本事業の変更・中止・延期リスク	○	○
	債務不履行	発注者の責めに帰すべき事由による債務不履行	○	
ES事業者の責めに帰すべき事由による債務不履行			○	
設計・施工	測量・調査	ES事業者が実施した測量・調査に誤りがあったことに起因するもの		○
	立ち入り許可	必要な施設への立ち入り許可	○	
	設計変更	発注者の責めに帰すべき事由によるエネルギーサービス施設、給水ポンプ・医療用ガス施設の設計変更によるもの	○	
		ES事業者の責めに帰すべき事由によるエネルギーサービス施設、給水ポンプ・医療用ガス施設の設計変更によるもの		○
	一般的損害	ES事業者の責めに帰すべき事由による既存病院棟への損害 第三者の責めに帰すべき事由による建設中のエネルギーサービス施設、給水ポンプ・医療用ガス施設の損害		○
	性能	仕様書不適合（施工不良を含む）		○
	建設費増大	発注者の責めに帰すべき事由による建設費の増大	○	
		建設費の増大		○
	工期遅延	発注者の責めに帰すべき事由による工期の遅延・未完成による引き渡しの遅延	○	
		工事の遅延・未完成による引き渡しの遅延		○
	機器・備品	発注者が調達する機器、備品に関するもの ES事業者が調達する機器、備品に関するもの	○	○
	移管手続	エネルギー棟、給水ポンプ・医療用ガス施設の引渡し手続（協議）	○	○
第三者賠償	ES事業者の調査・設計・施工において発生した場合		○	
瑕疵担保	エネルギーサービス施設、給水ポンプ・医療用ガス施設の瑕疵担保責任		○	
運用・維持管理	施設劣化	エネルギー棟、給水ポンプ・医療用ガス施設について、川崎市建築工事特別仕様書による瑕疵担保期間および保証期間中の経年劣化		○
	立ち入りの許可	合理的な理由なく必要な施設への立ち入り許可が下りない場合の事業未遂行	○	
	COP性能保証	実績COPが保証COPの105%超えた場合のボーナス金額負担	○	
		実績COPが保証COPの95%未満となった場合のペナルティ金額負担 要求水準において想定している施設改修や増築に伴う負荷変動、外気条件の変動		○
	支払い遅延・不能	計測・検証報告、COP性能保証行為の不履行などES事業者がその責務を果たさない場合		○
	維持管理費・修繕費の増大	発注者の責めに帰すべき事由によるES設備の維持管理費用の増大	○	
		ES設備の維持管理費用の増大		○
	ES設備の適切な運用	ES設備の運用に影響する病院運営に係る情報提供 ES設備の適正な運転・性能検証		○
	光熱水費単価の変動	光熱水費単価の変動	○	
	ES設備の損傷	発注者の責めに帰すべき事由による事業開始後のES設備の損傷	○	
		第三者の責めに帰すべき事由による事業開始後のES設備の損傷		○
施設の改修及び増築	要求水準において、想定していない施設改修や増築に伴うES設備の仕様変更等 要求水準において、想定している施設改修や増築に伴うES設備の仕様変更等	○	○	
移管手続	契約期間満了時の移管手続、業務引継に係るリスク（協議）	○	○	
第三者賠償	ES事業者の運用・維持管理において発生した場合		○	
自然災害等	自然災害、暴動、騒乱等のうち、発注者及びES事業者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的事象（協議）	○	○	
事業期間終了後	施設瑕疵	ES設備についての瑕疵に関する事業期間終了後2年間におけるリスク		○